



**ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 546/11
WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI WZNIESIONEGO NA NIEJ BUDYNKU
położonej w miejscowości Pawłowice.**

I. TRYB PRZETARGU

Przetarg jest prowadzony na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu z dnia 5 października 1993 r. (Dz.U. nr 97, poz. 443 z późn. zm.).

II. SPRZEDAWCA / ORGANIZATOR PRZETARGU

Instytutu Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy
Zakład Doświadczalny Pawłowice

Dokładny adres siedziby:

ul. Mielżyńskich 14

64-122 Pawłowice

Telefon: +48 65 529 91 92 wew. 203 lub 214

E-mail: zamowienia.publiczne@zdpawlowice.pl

Strona www: <https://zdpawlowice.pl/>

NIP: 675-000-21-30

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 546/11 wraz z prawem własności wzniesionego na niej budynku, położonej w Pawłowicach, województwo wielkopolskie, powiat leszczyński, gmina Krzemieniewo, księga wieczysta nr: PO1Y/00022314/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Opis nieruchomości:

- budynek w zabudowie zwartej,
- powierzchnia zabudowy: $pz = 74,94 \text{ m}^2$,
- powierzchnia użytkowa: $pu = 66,07 \text{ m}^2$,
- liczba kondygnacji: jedna,
- ściany: drobnowymiarowe elementy ścienne,
- dach i pokrycie dachowe: konstrukcja drewniana obłożona blachą,
- brama: konstrukcja drewniana,
- instalacje: elektryczna,
- przeznaczenie użytkowe: funkcja magazynowa.

IV. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza **196 000,00 zł brutto**.

V. WIZJA LOKALNA

Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktu: Wiesław Wilczkowiak, tel. 65 529 91 92 wew. 203.

VI. WADIUM

1. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej (tj. **19 600,00 zł**).
2. **Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy sprzedawcy BNP Paribas Bank Polska S.A. 05 2030 0045 1110 0000 0023 5240, najpóźniej do **08.06.2026 r.**, tytuł przelewu „**Przetarg – działka nr 546/11**”. Wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na koncie bankowym ZD Pawłowice.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli :
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.

VII. PRZEBIEG PRZETARGU

Ofertę przetargową należy **składać (przesłać) w zamkniętej kopercie**, z napisem „Oferta na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, działka nr 546/11 – Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”, od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, na adres Sekretariat Zakład Doświadczalny Pawłowice przy ul. Mielżyńskich 14 (pokój nr 2), lewa oficyna, **w terminie do 10.06.2026 r.** Dopuszczone do przetargu będą oferty, które wpłynęły do siedziby Zakładu **do godz. 12⁰⁰.**

Oferty złożone po tym terminie będą uznane za nieważne.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w sali nr 3, w dniu 10.06.2026 r. o godz. 12³⁰.

Dodatkowe miejsce zamieszczenia ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń w siedzibie ZD Pawłowice,
- strona internetowa ZD Pawłowice: www.zdpawlowice.pl.

Oferta winna zawierać:

- a) imię i nazwisko lub nazwę (firmę), dane do kontaktu obejmujące: adres, nr telefonu i adres poczty elektronicznej, informację czy oferent jest przedsiębiorcą,
- b) własnoręczny podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
- c) dowód wpłaty wadium,
- d) oferowaną cenę brutto,
- e) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu,

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Wzór formularza ofertowego dostępny w załączniku.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Kupujący.

VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferenci zostaną niezwłocznie zawiadomieni o wyniku przetargu po jego rozstrzygnięciu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie lub odrzucenia wszystkich ofert bez podania przyczyny.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Informacje uzupełniające odnośnie przetargu udziela:

Karolina Wojciechowska, Starszy Specjalista ds. Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych:
tel.: 65 529 91 92 wew. 214, e-mail: zamowienia.publiczne@zdpawlowice.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości:

Wiesław Wilczkowiak, Główny Specjalista ds. Inwestycji i Ochrony Środowiska:
tel.: 65 529 91 92 wew. 203.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia niniejszego przetargu.