



**ZAPROSZENIE DO WZIĘCIA UDZIAŁU
W PRZETARGU USTNYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ DZIAŁKI NR 64/3**

I. TRYB PRZETARGU

Przetarg jest prowadzony na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu z dnia 5 października 1993 r. (Dz.U. nr 97, poz. 443 z późn zm.).

II. SPRZEDAWCA / ORGANIZATOR PRZETARGU

1. Instytutu Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy
Zakład Doświadczalny Pawłowice
2. Dokładny adres siedziby:
ul. Mielżyńskich 14
64-122 Pawłowice
3. Telefon: +48 65 529 91 92 wew. 203 lub 214
4. E-mail: zamowienia.publiczne@zdpawlowice.pl
5. Strona www: <https://zdpawlowice.pl/>
6. NIP: 675-000-21-30

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej działki nr 64/3 oznaczonej symbolem PsV (pastwiska trwałe), położonej w miejscowości Kociugi na działce nr 64/3 o powierzchni 0,0400 ha, gmina Krzemieniewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr P01Y/00022325/4. Działka położona jest przy drodze powiatowej prowadzącej do Drobnina. Wjazd i dojście na teren nieruchomości z drogi gruntowej. Działka o numerze ewidencyjnym 64/3 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-1, funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2. Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej istnieje po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Głównym Specjalistą ds. Inwestycji i Ochrony Środowiska, Panem Michałem Juskowiakiem, tel. 65 529 91 92 wew. 203.

IV. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza 20 910,00 zł brutto.

V. WADIUM

1. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej (tj. 2 091,00 zł).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy sprzedawcy 05 2030 0045 1110 0000 0023 5240, BNP Paribas Bank Polska S.A. najpóźniej do 04.12.2025 r., tytuł przelewu „Przetarg -

sprzedaż działki numer 64/3". Wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na koncie bankowym ZD Pawłowice.

3. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli :
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.

VI. PRZEBIEG PRZETARGU

1. Przetarg ustny odbędzie się w drodze publicznej licytacji, która odbędzie się dnia 05.12.2025 r. o godz. 12⁰⁰.
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
3. Prowadzący przetarg podaje do wiadomości przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wymaganego wadium, termin uiszczenia ceny nabycia, zmiany w stanie faktycznym i prawnym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 210,00 zł.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Z chwilą przybicia następuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na rzecz nabywcy.
7. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie nie mniej niż trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
8. Nabywca, który w terminach określonych w pkt 7 nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
9. Wadium złożone w gotówce przez nabywcę ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone w innej formie ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

Informacje uzupełniające odnośnie przetargu udziela:

Pani Karolina Wojciechowska, Starszy Specjalista ds. Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych:
tel.: 65 529 91 92 wew. 214, e-mail: zamowienia.publiczne@zdpawlowice.pl.

Szczegółowe informacje na temat działki udziela:

Pan Michał Juskowiak, Główny Specjalista ds. Inwestycji i Ochrony Środowiska:
tel.: 65 529 91 92 wew. 203.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia niniejszego przetargu.