



**ZAPROSZENIE DO WZIĘCIA UDZIAŁU
W PRZETARGU USTNYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

I. TRYB PRZETARGU

Przetarg jest prowadzony na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu z dnia 5 października 1993 r. (Dz.U. nr 97, poz. 443 z późn. zm.).

II. SPRZEDAWCA / ORGANIZATOR PRZETARGU

1. Instytutu Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy
Zakład Doświadczalny Pawłowice
2. Dokładny adres siedziby:
ul. Mielżyńskich 14
64-122 Pawłowice
3. Telefon: +48 65 529 91 92 wew. 203 lub 214
4. E-mail: zamowienia.publiczne@zdpawlowice.pl
5. Strona www: <https://zdpawlowice.pl/>
6. NIP: 675-000-21-30

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej zespół działek ewidencyjnych nr 895 - 899 o łącznej powierzchni 0,1112 ha.**

Nieruchomość jest niezabudowana i obecnie użytkowana jako ogródki działkowe, działki oferowane są do sprzedaży wyłącznie jako całość, bez możliwości nabycia poszczególnych działek odrębnie. Położona w miejscowości Pawłowice, gmina Krzemieniewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr P01Y/00042585/0. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako grunty orne klasy RIIIb oraz droga (dr). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 12, natomiast dojazd i dojście zapewnia ul. Wielkopolska o nawierzchni utwardzonej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU - budownictwo mieszkaniowe.

2. **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej zespół działek ewidencyjnych nr 1001 – 1006 o łącznej powierzchni 0,1313 ha.**

Nieruchomość jest niezabudowana i obecnie użytkowana jako ogródki działkowe, działki oferowane są do sprzedaży wyłącznie jako całość, bez możliwości nabycia poszczególnych działek odrębnie. Położona w miejscowości Pawłowice, gmina Krzemieniewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr P01Y/00042585/0. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako grunty

orne klasy RIIIb oraz droga (dr). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 12, natomiast dojazd i dojście zapewnia ul. Wielkopolska o nawierzchni utwardzonej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU - budownictwo mieszkaniowe.

3. Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktu: Wiesław Wilczkowiak, tel. 65 529 91 92 wew. 203.

IV. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza dla zespół działek ewidencyjnych o **nr 895 - 899**
- wynosi **155 000,00 zł brutto**.
2. Cena wywoławcza dla zespół działek ewidencyjnych o **nr 1001 - 1006**
- wynosi **182 200,00 zł brutto**.

V. WADIUM

1. Wadium wynosi **10% ceny wywoławczej**:
 - dla zespół działek ewidencyjnych o nr 895 - 899 wynosi **15 500,00 zł brutto**,
 - dla zespół działek ewidencyjnych o nr 1001 - 1006 wynosi **18 220,00 zł brutto**.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy sprzedawcy 05 2030 0045 1110 0000 0023 5240, BNP Paribas Bank Polska S.A. najpóźniej do 07.09.2026 r., tytuł przelewu „Przetarg - sprzedaż działki numer 64/3”. Wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na koncie bankowym ZD Pawłowice.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli :
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.

VI. PRZEBIEG PRZETARGU

1. **Przetarg ustny odbędzie się w drodze publicznej licytacji, która odbędzie się dnia 09.09.2026 r. o godz. 12⁰⁰.**
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
3. Prowadzący przetarg podaje do wiadomości przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wymaganego wadium, termin uiszczenia ceny nabycia, zmiany w stanie faktycznym i prawnym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Z chwilą przybicia następuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na rzecz nabywcy.
7. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie nie mniej niż trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
8. Nabywca, który w terminach określonych w pkt 7 nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

9. Wadium złożone przez nabywcę ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

Informacje uzupełniające odnośnie przetargu udziela:

Karolina Wojciechowska, Starszy Specjalista ds. Zamówień Publicznych:

tel.: 65 529 91 92 wew. 214, e-mail: zamowienia.publiczne@zdpawlowice.pl.

Szczegółowe informacje na temat działek udziela:

Wiesław Wilczkowiak, Główny Specjalista ds. Inwestycji i Ochrony Środowiska:

tel.: 65 529 91 92 wew. 203.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia niniejszego przetargu.