

Instytut Zootechniki
Państwowy Instytut Badawczy w Krakowie ul. Sarego 2, 31-047 Kraków
Zakład Doświadczalny Pawłowice ul. Mielżyńskich 14, 64-122 Pawłowice
ogłasza przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
należących do nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993r. nr 97 poz. 443 z póź. zm).

Każda z nieruchomości opisanych w pkt. 1 do 4 stanowi odrębny przedmiot przetargu.

1. Działka nr 556/6

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej grunt rolny położony w miejscowości Pawłowice przy ulicy Mielżyńskich na działce nr 556/6 o powierzchni 0,1300 ha, gmina Krzemieniewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr P01Y/00042586/7. Działka położona jest przy drodze publicznej – drodze powiatowej Pawłowice – Poniec. Działka o numerze ewidencyjnym 556/6 w obrębie Pawłowic w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 roku nr. XXXI/157/02 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej. **Cena wywoławcza wynosi 142 000,00 PLN brutto (w tym 23% VAT).**

2. Działka nr. 556/5

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej grunt rolny, położonej w miejscowości Pawłowice przy ulicy Lipowej na działce nr. 556/5 o powierzchni 0,1189 ha gmina Krzemieniewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr. P01Y/00042586/7. Działka położona jest przy drodze publicznej – powiatowej Pawłowice – Poniec oraz przy drodze wewnętrznej stanowiącej ul. Lipową. Działka o numerze ewidencyjnym nr. 556/5 w obrębie Pawłowic w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002r. nr XXXI/157/02 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej. **Cena wywoławcza wynosi 130 000,00 PLN (w tym 23% VAT).**

3. Działka nr. 374/6

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej grunt rolny, położonej w miejscowości Pawłowice na działce nr. 374/6 o powierzchni 0,2511 ha, gmina Krzemieniewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr. P01Y/00042585/0. Działka położona jest w miejscowości Pawłowice przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ul. Wielkopolskiej. Wjazd i dojazd na teren nieruchomości bezpośrednio z drogi wewnętrznej. Działka o numerze ewidencyjnym 374/6 w obrębie Pawłowic w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 roku nr. XXXI/157/02 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie

z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej. **Cena wywoławcza wynosi 185 000,00 PLN brutto (w tym 23% VAT).**

4. Działka nr 141/2

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej symbolem R IIIb (grunty orne), Br-RIIIb (grunty rolne zabudowane) położonej w miejscowości Kociugi na działce nr 141/2 o powierzchni 0,4428 ha, gmina Krzemieniewo, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr P01Y/00022324/7. Działka położona jest przy drodze gruntowej. Wjazd i dojazd na teren nieruchomości z drogi gruntowej. Działka jest zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1118,0 m² i dwoma budynkami gospodarczymi. Jeden budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy wynoszącej 19 m², a drugi o powierzchni zabudowy 23,0 m². Działka o numerze ewidencyjnym 141/2 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PP – produkcja i przetwórstwo. **Cena wywoławcza wynosi 385 000,00 PLN brutto (w tym 23% VAT).**

Sprzedający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniu 12.02.2025r. o godz. 11⁰⁰. Spotkanie organizacyjne odbędzie się w biurze nr 3 w siedzibie ZD Pawłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.02.2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zakładu Doświadczalnego Pawłowice ul. Mielżyńskich 14 w sali znajdującej się w prawej oficynie pałacu (parter).

Dodatkowe miejsce zamieszczenia ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń w siedzibie ZD Pawłowice,
- gazeta Puls Biznesu.

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto nieruchomości, której oferta dotyczy, na konto Instytutu Zootechniki PIB Zakładu Doświadczalnego Pawłowice na rachunek: 05 2030 0045 1110 0000 0023 5240 BNP Paribas Bank Polska S.A., w terminie nie mniej niż trzy dni przed ustalonym terminem przetargu. Należy podać tytuł przelewu – „Przetarg –sprzedaż działki numer.....”. Wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na koncie bankowym ZD Pawłowice. Wadium przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaproponuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej oferta zostanie uznana za nieważną. Wpłacone wadium przepadną na rzecz sprzedającego. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego. Warunkiem podpisania umowy notarialnej jest wpłata na konto Zakładu Doświadczalnego Pawłowice pełnej kwoty ceny nabycia w terminie nie mniej niż trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i pozostałe koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Inwestycji i Ochrony Środowiska ZD Pawłowice, ul. Mielżyńskich 14 biuro nr. 4, tel. 65/529-91-92 wew. 203.

Osoba do kontaktu – Michał Juskowiak, kom. 508 963 366